



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ของบริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2569 เวลา 15.00 น.

ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563

ศ. (กิตติคุณ) นพ. ภิรมย์ กมลรัตนกุล ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหารความยั่งยืน และ กรรมการอิสระ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม (“ประธาน”) กล่าวเปิดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 เมื่อเวลา 15.00 น. พร้อมทั้งกล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และเพื่อให้การดำเนินการประชุมเป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ ประธานมอบหมายให้ คุณกรสิริ สกุลเกษมชัย เป็นผู้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม (“ผู้ดำเนินการประชุม”) และทำหน้าที่เลขานุการที่ประชุม (“เลขานุการที่ประชุม”)

ศ. (กิตติคุณ) นพ. ภิรมย์ กมลรัตนกุล ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหารความยั่งยืน และ กรรมการอิสระ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและรับมอบฉันทะมาประชุมจำนวน 303 ท่าน ถือหุ้นรวมกันทั้งสิ้น 3,620,357,315 หุ้น หรือร้อยละ 90.3328 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจำนวน 4,007,796,699 หุ้น ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จากนั้น ได้แนะนำกรรมการของบริษัทที่เข้าร่วมประชุม จำนวนทั้งหมด 13 ท่าน โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดของบริษัท ดังนี้

- |  |   |
|--|---|
| 1. ศ. (กิตติคุณ) นพ. ภิรมย์ กมลรัตนกุล | ประธานกรรมการบริษัท   |
| 2. นายสุภาพน สิริวัฒนภักดี             | รองประธานกรรมการบริษัท คนที่ 1                                      |
| 3. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช               | รองประธานกรรมการบริษัท  |
| 4. นางสาวพจนีย์ ธนวรรณิช               | กรรมการอิสระ  |
| 5. นายธีรศักดิ์ นาทีกาญจนลาภ           | กรรมการบริษัท   |
| 6. นายประเสริฐ เมฆวิวัฒนา              | กรรมการบริษัท   |
| 7. พลตำรวจเอก กฤษณะ ผลอนันต์           | กรรมการอิสระ  |
| 8. นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์             | กรรมการอิสระ  |
| 9. รศ. นพ. กำจร ตติยกวี                | กรรมการอิสระ  |
| 10. รศ. ดร. พิมพ์พนา ศรีสวัสดิ์        | กรรมการอิสระ  |
| 11. นายอัศวิน เตชะเจริญวิกุล           | กรรมการบริษัท   |
| 12. นางสุภาพณี เตชะเจริญวิกุล          | ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ และ<br>กรรมการบริษัท |
| 13. นายประภากร ทองเทพไพโรจน์           | กรรมการบริษัท   |



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรเป็ย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 5999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการประชุมครั้งนี้เป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นทุกราย ศ. (กิตติคุณ) นพ. ภิรมย์ กมลรัตนกุล ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหารความยั่งยืน และกรรมการอิสระ ได้มอบหมายให้เลขานุการที่ประชุมแนะนำคณะกรรมการ ผู้สอบบัญชี และนำเสนอเรื่องที่เกี่ยวข้องปฏิบัติในการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

เลขานุการที่ประชุมได้แนะนำคณะกรรมการ และผู้สอบบัญชีที่มาประชุม ดังนี้

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. นายฐาปณี เตชะเจริญวิกุล      | ประธานคณะกรรมการ                        |
| 2. นายอัศวิน เตชะเจริญวิกุล     | รองประธานคณะกรรมการ                     |
| 3. นายวิเชียร รุ่งวัฒนะกิจ      | สมาชิกคณะกรรมการ                        |
| 4. นายตุลย์ วงศ์ศุภสวัสดิ์      | สมาชิกคณะกรรมการ                        |
| 5. นางสาวอัญชลี ริมวิริยะทรัพย์ | สมาชิกคณะกรรมการ                        |
| 6. นางเหมวรรณ พูลผล             | สมาชิกคณะกรรมการ                        |
| 7. นางสาวจิราภรณ์ ชัยสมบัติ     | สมาชิกคณะกรรมการ                        |
| 8. นางสาวนรินทร์ ชัยชนะวิจิตร   | สมาชิกคณะกรรมการ                        |
| 9. นางสาวธีรวรรณ ศรีสุข         | สมาชิกคณะกรรมการ                        |
| 10. นายเอกชัย ภูษณะพงศ์         | สมาชิกคณะกรรมการ                        |
| 11. นายสุรชัย หิรัญนิธิชัย      | สมาชิกคณะกรรมการ                        |
| 12. นางกมลวรรณ ศิวรักษ์         | สมาชิกคณะกรรมการ และเลขานุการคณะกรรมการ |

ผู้สอบบัญชีจากบริษัท ดีลรอยท์ ฟูซุ โธมัทสู ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด ได้แก่

1. นายชูพงษ์ สุรชุตติกาล
2. นางสาวพนิดา วิศรุตนาถ

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ จากบริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด

1. นางสาวจรรย์ อนุมานราชธน
2. นางสาวนฤพร พ่วงศิริ
3. นายณพศวัต จุพานิชย์
4. นางสาวอชิรญา วรรณะมานี

และที่ปรึกษาทางกฎหมาย จากบริษัทสำนักงานกฎหมาย แคปปิตอล จำกัด

1. นายภราดร เลี้ยวสกุล
2. นางสาวนภัศวรณ แสงสีแก้ว



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรเป็ย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ในครั้งนี้ บริษัทจะทำการเก็บ ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อการบันทึกและการจัดทำรายงานการประชุม การบริหารจัดการการประชุม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการประชุม ตามกฎหมายว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยสามารถศึกษารายละเอียดประกาศคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัทเพิ่มเติมได้ที่เอกสารแนบท้ายหนังสือเชิญประชุมและที่เว็บไซต์ของบริษัท สำหรับการประชุมในวันนี้เป็นการจัดประชุมในรูปแบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์เพียงช่องทางเดียวผ่านระบบ Inventech Connect ซึ่งเป็นไปตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เรื่อง มาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 รวมถึงหลักเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทได้ว่าจ้างบริษัท อินเวนท์เทค ซิสเต็มส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดูแลการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีความเชี่ยวชาญและได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงระบบการลงคะแนน Inventech Connect ที่ผ่านการประเมินความสอดคล้องด้วยตนเอง (Self-Assessment) จากสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (ETDA) ทั้งนี้ บริษัทได้ถ่ายทอดสดสัญญาณภาพและเสียงของการประชุมผ่านระบบประชุมทางไกล VDO Conference จากห้องประชุมอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัท รวมถึงได้มีการบันทึกภาพการประชุมในลักษณะสื่อวีดิทัศน์ และบริษัทมิได้จัดให้มีการลงทะเบียนหน้างานแต่อย่างใด

### การออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียง โดยผ่านระบบ AGM e-Voting

1. การลงคะแนนเสียง ให้ถือว่าหนึ่งหุ้นมีหนึ่งเสียง โดยในวาระที่ 2 จะไม่มีการออกเสียงลงคะแนน เนื่องจากเป็นวาระเพื่อทราบ และในการลงคะแนนในวาระที่ 5 ผู้ถือหุ้นสามารถออกเสียงลงคะแนนให้แก่บุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อเลือกตั้งให้เป็นกรรมการของบริษัททั้ง 5 ท่าน ซึ่งบริษัทได้แยกเป็นรายวาระออกจากกัน เพื่อให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นในการพิจารณาเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลได้
  2. ผู้ถือหุ้นมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง เพียงทางใดทางหนึ่งเท่านั้น
  3. ในการรวมผลคะแนน บริษัทจะนำคะแนนเสียงที่ ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง หักออกจากคะแนนเสียงทั้งหมด และส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย
  4. ผู้ถือหุ้นที่มาเข้าร่วมประชุมทันในวาระใด จะมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนเฉพาะในวาระที่มาร่วมประชุมทัน และวาระที่เหลืออยู่เท่านั้น ทั้งนี้ จำนวนผู้เข้าร่วมประชุมและคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นในแต่ละวาระ อาจมีจำนวนที่ไม่เท่ากันได้
  5. เมื่อมีการปิดการส่งผลการลงคะแนนในแต่ละวาระแล้ว จะประกาศผลคะแนนของวาระนั้นให้ที่ประชุมทราบต่อไป
- เพื่อให้การนับคะแนนเสียงเป็นไปโดยโปร่งใส เลขานุการที่ประชุมได้เชิญตัวแทนในการตรวจนับคะแนน 1 ท่าน ได้แก่ นางสาวพินดา วิศรุตนาถ ตัวแทนผู้สอบบัญชี เข้าร่วมเป็นพยานในการตรวจนับคะแนน



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรพาภิรมย์ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

### ข้อซักถามในห้องประชุม

1. ก่อนลงมติในแต่ละวาระ ประธานที่ประชุม หรือ ผู้ดำเนินการประชุม จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้น ๆ ตามความเหมาะสม
2. ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ สามารถซักถามหรือแสดงความคิดเห็นได้ โดยพิมพ์ข้อความใน Q&A ด้วยถ้อยคำที่สุภาพ จากนั้นกดส่งคำถาม บริษัทจะตอบคำถามของท่านในห้องประชุม ขณะที่มีการเกี่ยวข้องกับคำถามนั้น ๆ ในกรณีที่มีคำถามที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้น ๆ ถูกส่งเข้ามาในระบบเป็นจำนวนมาก บริษัทจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกคำถามตามความเหมาะสม และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยบริษัทจะพิจารณาตอบคำถามตามกลุ่มประเภทคำถามที่มีลักษณะเหมือนหรือใกล้เคียงกันในคราวเดียวกัน
3. บริษัทจะสรุปประเด็นคำถามและคำตอบทั้งหมด ทั้งที่ผู้ถือหุ้นได้ส่งมาล่วงหน้าและที่ได้สอบถามเพิ่มเติมในห้องประชุม ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ในครั้งนี้ และจะรวบรวมไว้เป็นเอกสารแนบท้ายรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

จากนั้น เลขานุการที่ประชุมได้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

### วาระที่ 1

#### พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

ประชุมเมื่อวันศุกร์ที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

เลขานุการที่ประชุม ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า บริษัทได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ประชุมเมื่อวันศุกร์ที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569 ให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายงานการประชุมดังกล่าว ได้บันทึกการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมฉบับดังกล่าว

เลขานุการที่ประชุม เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น เลขานุการที่ประชุมจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนน ซึ่งสรุปผลได้ดังนี้

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 307 ราย หรือจำนวน 3,620,546,540 เสียง

เห็นด้วย	3,517,170,740	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	97.1447
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	103,375,800	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	2.8552

**มติ :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนรับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ประชุมเมื่อวันศุกร์ที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรเวียง ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

### วาระที่ 2

#### รับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2568

เลขานุการที่ประชุมได้เชิญ นางฐาปณี เตชะเจริญวิกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ แถลงต่อผู้ถือหุ้นเรื่องสรุปผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2568 ที่ผ่านมา

นางฐาปณี เตชะเจริญวิกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้แถลงสรุปผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2568 ให้ที่ประชุมทราบ ดังนี้

#### พัฒนาการสำคัญที่เกิดขึ้นในปี 2568

ในด้านการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2568 ที่ผ่านมา บริษัทมีพัฒนาการที่สำคัญในทุกกลุ่มธุรกิจ โดยเริ่มจากในส่วนของ **กลุ่มสินค้าและบริการทางอุปโภคบริโภค** บริษัทประสบความสำเร็จในการออกผลิตภัณฑ์สินค้าและแบรนด์ใหม่ ซึ่งเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญที่ช่วยสนับสนุนการเติบโตอย่างต่อเนื่องของธุรกิจ นอกจากนี้ ปีนี้ยังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ดูแลสัตว์เลี้ยงของ Unicharm และผู้จัดจำหน่าย DSG ซึ่งครอบคลุมทั้งผ้าอ้อมเด็กและผู้ใหญ่

**กลุ่มสินค้าและบริการทางบรรจุภัณฑ์** โรงงานแก้วได้เปิดเตาหลอมแก้วไฟฟ้าขนาดเล็กเครื่องแรกในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งเริ่มผลิตในเดือนพฤศจิกายนที่ผ่านมา เป็นนวัตกรรมเตาหลอมไฟฟ้า ไม่เพียงช่วยลดคาร์บอน แต่ยังเพิ่มความยืดหยุ่นในการผลิต ลด MOQ และตอบใจത്യลูกค้า Premium ได้ดียิ่งขึ้น

**กลุ่มสินค้าและบริการทางเวชภัณฑ์และทางเทคนิค** บริษัทได้ยุติการดำเนินงานของบริษัท ไทยสแกนดิค สตีล จำกัด จากแนวโน้มอุตสาหกรรมที่ชะลอลดลง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดสรรทรัพยากร และมุ่งเน้นการลงทุนในธุรกิจหลักที่มีศักยภาพการเติบโตสูงกว่า และในธุรกิจ Healthcare บริษัทได้เปิดให้บริการ B-MED X Clinic ซึ่งให้บริการด้านการฉีดวัคซีนและความงาม โดยตั้งอยู่ภายในอาคารสำนักงานใหญ่ของ บีเจซี บิ๊กซี

#### **กลุ่มสินค้าและบริการทางการค้าปลีกสมัยใหม่**

- บิ๊กซี จับมือ บมจ. เดอะ วัน เอ็นเตอร์ไพรส์ เปิดโปรเจกต์ Big C Super Girl ค้นหาพรีเซ็นเตอร์คนใหม่ Big C พร้อมโอกาสเป็นนักแสดงช่องวัน
- เปิดบิ๊กซี หัวหิน มาร์เก็ต ซึ่งเป็นไฮเปอร์มาร์เก็ตแห่งแรกในหัวหิน ในเดือนมีนาคม
- เปิดร้านหนังสือเอเชียบูคส์แพลกชิปส์โตร์ สาขาใหม่ที่ไอคอนสยาม ในเดือนพฤษภาคม
- เปิดบิ๊กซี ไฮเปอร์มาร์เก็ต ฟินิกซ์ ประตูน้ำ และบิ๊กซี มาร์เก็ต สวอนงนุช ในเดือนมิถุนายน



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรเวียง ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

- เปิดศูนย์กระจายสินค้า แห่งใหม่ ณ บางปะอิน ซึ่งเริ่มดำเนินงานอย่างเป็นทางการในเดือนสิงหาคม ซึ่งพร้อมรองรับการจัดเก็บสินค้า รวมถึงสินค้าของ Pure Pharmacy โดยได้มีการย้ายการดำเนินงานจากศูนย์กระจายสินค้าวังน้อยมายังศูนย์กระจายสินค้าบางปะอินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ผนวกความร่วมมือระหว่าง บีเจซี และ ดีเอสแอล เพื่อยกระดับการดำเนินงานด้านโลจิสติกส์ของกลุ่มบีเจซี บิ๊กซี ให้ได้มาตรฐานระดับสากล
- ขยายเครือข่ายศูนย์กระจายสินค้าเพื่อการขายนอกสาขา (OSX Hubs) อย่างต่อเนื่อง โดยมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 75 แห่ง เพื่อเพิ่มศักยภาพของสาขาในการรองรับการจัดส่งสินค้าให้แก่ผู้บริโภค และรองรับการเติบโตอย่างรวดเร็วของช่องทางการขายออนไลน์
- เปิดบิ๊กซี ฟู้ดเพลส พาร์ค บางนา ในเดือนพฤศจิกายน
- ในปี 2568 ได้เปิดตัวสินค้า Private Label และ Exclusive อย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี และได้รับการตอบรับที่ดีจากผู้บริโภค ส่งผลให้มี sales contribution สูงสุดเป็นประวัติการณ์
- และมีการปรับเปลี่ยนบิ๊กซี ฟู้ดเซอร์วิส เป็นบิ๊กซี มาร์เก็ต สาขาบิ๊กซีมาร์เก็ต บุญเจริญ ในเดือนธันวาคม

ในด้านของรางวัลและการยอมรับ ปีนี้บริษัทได้รับการยกย่องในหลายเวทีทั้งในประเทศและระดับสากล โดยมีไฮไลต์สำคัญ ได้แก่

- บริษัทได้รับการจัดอันดับที่ 75 ของนิตยสาร Fortune Southeast Asia 500
- คุณฐาปณี เตชะเจริญวิกุล CEO & President ของบีเจซี ได้รับการยกย่องให้เป็น 1 ใน 100 สตาร์ผู้ทรงอิทธิพลที่สุดในเอเชียประจำปี 2025 จากนิตยสาร Fortune ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2
- ได้รับรางวัล Outstanding CEO Award และ Outstanding Investor Relations Award จาก สมาคมนักวิเคราะห์การลงทุน (IAA)
- และได้รับรางวัล Best Investor Relations Officer (mid-cap) จากนิตยสาร IR Magazine นอกจากนี้ ยังมีรางวัลสำคัญอื่น ๆ ได้แก่
- ได้รับการจัดอันดับที่ 31 จาก Thailand Most Attractive Companies 2025 โดย QGEN
- ได้รับการจัดอันดับที่ 8 ใน Top 50 Companies in Thailand 2568 โดย WorkVenture
- ได้รับรางวัล Thailand best employer brand awards 2025 from World HRD Congress&CHRO Asia
- ได้รับรางวัล Employee Branding Strategy awards จาก Salary Hero
- ได้รับรางวัล 28 รางวัล จาก HR Excellence Awards 2025 Thailand โดย Human Resources Online ประเทศไทยสิงคโปร์
- ได้รับรางวัล 5 รางวัล จากเวที HR Asia Awards 2025



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรเบียม ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอริลี ยูเคอร์ จำกัด (มหาชน)

- ได้รับรางวัล Thailand People Management Award 2024 จากสมาคมการจัดการงานบุคคลแห่งประเทศไทย
- ได้รับรางวัล Future Trends Corporate Award 2025 in the People category จาก Future Trends
- ได้รับรางวัล Outstanding Establishment Award in Labour Relations and Welfare จากกระทรวงแรงงาน และในด้านความยั่งยืน บริษัทสามารถ
- รักษาอันดับ 1 ของโลกในกลุ่ม Food & Staples Retailing จาก S&P Sustainability ต่อเนื่องเป็นปีที่ 3
- ได้รับระดับสูงสุด "A List" จาก CDP (Climate Change)
- และได้รับ AAA ESG rating จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### ผลประกอบการของบริษัทปี 2568

ในปี 2568 บริษัทมีรายได้จากการขายและให้บริการรวม 166,623 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 2.5 จากปีก่อน โดยการปรับลดลงดังกล่าว สะท้อนปัจจัยเชิงกลยุทธ์และปัจจัยด้านราคาเป็นสำคัญ มากกว่าการอ่อนตัวของความสามารถในการแข่งขันของบริษัท ในส่วนของกลุ่มสินค้าและบริการทางบรรจภัณฑ์ รายได้ที่ลดลงมีสาเหตุหลักจากการปรับราคาขายให้สอดคล้องกับต้นทุนวัตถุดิบที่ลดลง ซึ่งเป็นไปตามกลไกตลาด ขณะที่ในเชิงปริมาณยังคงมีเสถียรภาพและเริ่มเห็นสัญญาณการฟื้นตัวของธุรกิจระป่องอะลูมิเนียมในช่วงปลายปี

สำหรับกลุ่มสินค้าและบริการทางเวชภัณฑ์และเทคนิค รายได้ที่ลดลงส่วนหนึ่งเป็นผลจากการยุติการดำเนินงานในบริษัท ไทย-สแกนดิค สตีล จำกัด ซึ่งเป็นการปรับพอร์ตธุรกิจเชิงกลยุทธ์ เพื่อมุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรในธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตสูงกว่า

ในขณะที่กลุ่มสินค้าและบริการทางการค้าปลีกสมัยใหม่ ได้รับผลกระทบจากปัจจัยภายนอกหลายประการ รวมถึงบริษัทได้มีการ ปรับโครงสร้างสาขา โดยปิดสาขาที่มีผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมาย เพื่อยกระดับคุณภาพเครือข่ายสาขาในระยะยาว

อย่างไรก็ตาม กลุ่มสินค้าและบริการทางอุปโภคบริโภคยังคงเติบโตได้อย่างแข็งแกร่ง โดยได้รับแรงสนับสนุนจากการเปิดตัวสินค้าใหม่ (NPD) อย่างต่อเนื่อง และการขยายช่องทางการจัดจำหน่าย โดยเฉพาะในกลุ่มสินค้า Non-Food ซึ่งช่วยเสริมทั้งยอดขายและอัตรากำไร

ภาพรวมดังกล่าวสะท้อนให้เห็นว่า โครงสร้างธุรกิจที่หลากหลายของ BJC ยังคงเป็นจุดแข็งสำคัญ ที่ช่วยให้บริษัทสามารถบริหารจัดการและรักษาเสถียรภาพของผลประกอบการได้ แม้ในสภาวะเศรษฐกิจที่มีความผันผวน ในด้านความสามารถในการทำกำไร บริษัทสามารถสร้างอัตรากำไรขั้นต้นที่ระดับ 20.4% ซึ่งเป็นระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์ สะท้อนถึงประสิทธิภาพในการบริหารต้นทุน การปรับ Product Mix ไปสู่สินค้าที่มี Margin สูงขึ้น และการดำเนิน Cost Optimization อย่างต่อเนื่อง และบริษัทมีกำไรสุทธิ 4,011 ล้านบาท เติบโตเล็กน้อยจากปีก่อน แม้ในสภาวะที่รายได้มีแรงกดดัน ซึ่งสะท้อนถึง คุณภาพของกำไรและความสามารถในการบริหารธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ



99 อาคารเบอริลี ยูเคอร์ ซอยบูรพาภิรมย์ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 5999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

นอกจากนี้ บริษัทได้จ่ายเงินปันผล สำหรับการดำเนินงานประจำปี 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.51 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวม 2,043,976,316 บาท โดยแบ่งเป็นการจ่ายเงินปันผลจำนวน 2 ครั้ง คือ

- 1) จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลงวดครึ่งปีแรกของปี 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2568 คิดเป็นจำนวนเงิน 601,169,505 บาท และ
- 2) จะจ่ายเงินปันผลประจำปี 2568 จากกำไรของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.36 บาท ในวันที่ 21 พฤษภาคม 2569 คิดเป็นจำนวนเงิน 1,442,806,812 บาท

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เปิดโอกาสให้ที่ประชุมซักถามและแสดงความคิดเห็น

ผู้แทนจากสมาคมผู้ลงทุนไทย ได้สอบถามข้อมูลตามที่ได้ส่งคำถามล่วงหน้ามายังที่ประชุม โดยอ้างถึงรายงานการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A) ซึ่งระบุว่า การปรับปรุงสาขาขนาดใหญ่ (Hypermarket) จำนวน 11 สาขาในปี 2568 ส่งผลกระทบต่ออัตราการเติบโตของยอดขายจากสาขาเดิม (SSSG) และรายได้ค่าเช่าชั่วคราว จึงขอทราบข้อมูลใน 2 ประเด็น ดังนี้:

1. หลังจากสาขาที่ปรับปรุงทั้ง 11 แห่ง เปิดดำเนินการเต็มรูปแบบในปี 2569 บริษัทฯ คาดการณ์อัตราการเติบโตของรายได้ต่อตารางเมตร (Revenue per Sq.m.) เพิ่มขึ้นในระดับใด
2. บริษัทฯ มีแผนที่จะขยายโมเดล "เดอะ คัลเลอร์" (The Color) ไปยังสาขาอื่นนอกเหนือจากสาขาแจ้งวัฒนะในช่วงเวลาใด

นายอัศวิน เตชะเจริญวิกุล รองประธานคณะกรรมการ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า สำหรับการปรับปรุงสาขา (Renovation) โดยปกติแล้วภายหลังจากการดำเนินการเสร็จสิ้น บริษัทฯ คาดการณ์ว่าอัตราการเติบโตของยอดขายจากสาขาเดิม (Like-for-Like Growth) จะเพิ่มขึ้นประมาณ 5% - 10% โดยในช่วงระหว่างการปรับปรุง บริษัทฯ ได้ศึกษาข้อมูลประชากรในพื้นที่เป้าหมาย (Catchment Area) เพื่อปรับปรุงการจัดสรรทรัพยากรสินค้า (Product Assortment) ให้ตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าได้ดียิ่งขึ้น

โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการ "เดอะ คัลเลอร์" (The Color) ซึ่งถือเป็นการปรับปรุงครั้งใหญ่ของ Big C สาขาแจ้งวัฒนะ เนื่องจากเป็นสาขาแรกที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเอง และไม่มี การปรับปรุงครั้งใหญ่มาตลอดระยะเวลา 30 ปี จากการสำรวจพฤติกรรมผู้บริโภคในย่านแจ้งวัฒนะ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนขนาดใหญ่และตั้งอยู่ตรงข้ามศูนย์ราชการพบว่าลูกค้ามีความต้องการพื้นที่สำหรับไลฟ์สไตล์ (Lifestyle) และร้านอาหารเพิ่มมากขึ้น นอกเหนือจากการมาซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคเพียงอย่างเดียว

โครงการ "เดอะ คัลเลอร์" จึงถูกออกแบบมาเพื่อตอบโจทย์ดังกล่าว โดยมี Big C เป็นผู้เช่าหลัก (Anchor Tenant) และเสริมด้วยร้านค้าที่หลากหลาย อาทิ ร้านอาหาร ร้านเครื่องดื่ม และพื้นที่สำหรับออกกำลังกาย เพื่อให้สอดคล้องกับวิถีชีวิตของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรพาภิบาล ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพรโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี่ ยูเคอร์ จำกัด (มหาชน)

**แผนการขยายโมเดลในอนาคต:** บริษัทฯ มีแผนพิจารณาขยายโมเดลนี้ไปยังสาขาอื่นๆ โดยจะวิเคราะห์จากศักยภาพและพฤติกรรมผู้บริโภคในแต่ละพื้นที่ (Catchment Area) หากพื้นที่ใดมีความต้องการและมีความเหมาะสมทางกายภาพ บริษัทฯ ก็พร้อมที่จะนำโมเดล "เดอะ คัลเลอร์" ไปปรับใช้ในหลายพื้นที่ต่อไป

นายอนุพจน์ พนาพรศิริกุล ผู้ถือหุ้นที่มาด้วยตนเองได้ถามคำถามต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่า บริษัทมีแนวทางลดผลกระทบจากวิกฤตการณ์ที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอย่างไร

นางฐาปณี เตชะเจริญวิกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่าบริษัทตระหนักว่าสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลางส่งผลให้เกิดความไม่แน่นอนในตลาดพลังงานโลก และอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านห่วงโซ่อุปทาน โดยเฉพาะวัตถุดิบและบรรจุภัณฑ์ที่มีความเกี่ยวข้องกับราคาน้ำมัน เช่น บรรจุภัณฑ์พลาสติกของสินค้าอุปโภคบริโภค

จากการประเมินสถานการณ์ปัจจุบัน บริษัทมีการจัดเตรียมวัตถุดิบและสินค้าคงคลังสำหรับบรรจุภัณฑ์เพียงพอรองรับการผลิตไปจนถึงสิ้นเดือนมิถุนายน ทั้งนี้ หากสถานการณ์ยืดเยื้อ อาจทำให้ภาวะอุปทานตึงตัวมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวมีแนวโน้มเป็นลักษณะที่งูตสาหกรรรม โดยบริษัทได้มีการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องผ่านการกระจายแหล่งจัดหา (supplier diversification) และการวางแผนจัดซื้อเชิงรุก (forward purchasing)

ในด้านอุปสงค์ สินค้าจำเป็นยังคงมีความต้องการซื้ออย่างต่อเนื่อง โดยในธุรกิจค้าปลีกหรือบิกซี ที่มีสัดส่วนยอดขายประมาณ 85% มาจากกลุ่มสินค้า Fresh Food และ Dry Food มีความยืดหยุ่นต่อภาวะเศรษฐกิจมากกว่า และในฐานะผู้ค้าปลีกที่เน้นความคุ้มค่า (value-focused retailer) บิกซีจึงอยู่ในตำแหน่งที่ได้เปรียบในช่วงที่ผู้บริโภคมีความระมัดระวังในการใช้จ่าย ที่มักให้ความสำคัญกับสินค้าจำเป็นในราคาที่เข้าถึงได้

บริษัทยังคงมุ่งมองต่ออัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) สำหรับปี 2569 โดยคาดว่าจะสามารถรักษาระดับได้ใกล้เคียงกับปีก่อน แม้จะมีความผันผวนจากปัจจัยภูมิรัฐศาสตร์ที่อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนวัตถุดิบ พลังงาน และค่าขนส่ง เช่น อะลูมิเนียม ก๊าซธรรมชาติ และบรรจุภัณฑ์ที่อิงกับราคาน้ำมัน อย่างไรก็ตาม บริษัทมีแนวทางบริหารจัดการเชิงรุกในแต่ละกลุ่มธุรกิจ เพื่อจำกัดผลกระทบและรักษาประสิทธิภาพการดำเนินงาน ดังนี้

- ธุรกิจบรรจุภัณฑ์: ต้นทุนวัตถุดิบส่วนใหญ่สามารถบริหารผ่านกลไกราคาตามสัญญา (cost pass-through) ช่วยลดผลกระทบจากความผันผวนของ commodity
- ธุรกิจอุปโภคบริโภค: มุ่งเน้นการบริหารต้นทุนแบบครบวงจร ทั้งการกระจายแหล่งจัดหา การปรับสูตรผลิตภัณฑ์ การเพิ่มประสิทธิภาพการจัดซื้อ และการควบคุมต้นทุนการผลิต
- ธุรกิจเฮลแคร์: มีโครงสร้างการจัดหาที่กระจายตัวในหลายภูมิภาค ทำให้ผลกระทบโดยตรงยังอยู่ในระดับจำกัด โดยปัจจัยที่ต้องติดตามหลักคือด้านโลจิสติกส์



99 อาคารเบอร์ลี่ ยูเคอร์ ซอยบูรพาภิรมย์ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 5999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

- ธุรกิจค้าปลีก: อัตรากำไรยังได้รับแรงสนับสนุนจากการปรับ product mix โดยเพิ่มสัดส่วนสินค้า Fresh Food และ Private Label ควบคู่กับการบริหารต้นทุนอย่างต่อเนื่อง

โดยรวม แม้ความไม่แน่นอนจากสถานการณ์ภายนอกอาจทำให้ต้นทุนบางส่วนมีความผันผวน แต่ด้วย วินัยในการบริหารต้นทุน กลไกการส่งผ่านต้นทุน และการเพิ่มประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง บริษัทเชื่อมั่นว่าสามารถบริหารจัดการผลกระทบได้อย่างเหมาะสม และรักษาระดับความสามารถในการทำกำไรได้อย่างมีเสถียรภาพ พร้อมติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด

เนื่องจากไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดสอบถามหรือให้ความเห็นเพิ่มเติม ที่ประชุมรับทราบรายงานดังกล่าว ทั้งนี้ วาระนี้เป็นวาระเพื่อทราบ จึงไม่มีการออกเสียงลงคะแนน

### วาระที่ 3

#### พิจารณาอนุมัติงบประมาณการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว

เลขานุการที่ประชุม ได้เสนอต่อที่ประชุมพิจารณาอนุมัติงบประมาณการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทแล้ว โดยรายละเอียดตามที่ปรากฏในแบบแสดงรายการประจำปี (แบบ 56-1 One Report) ของบริษัท ซึ่งได้จัดส่งพร้อมหนังสือเชิญประชุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้เรียนเชิญนางสุภาณี เตชะเจริญวิกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้รายงานสรุปงบการเงินต่อที่ประชุม

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้รายงานสรุปงบการเงินประจำปี 2568 ของบริษัทต่อที่ประชุม ดังนี้



99 อาคารเบอร์ลี ยุคเกอร์ ซอยบูรเบี๋ย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



บริษัท เบอร์ลี่ ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท (Million Baht)	2568/2025	2567/2024	%เพิ่ม/ลด (Inc/Dec)
<b>งบแสดงฐานะการเงิน (Statements of financial position)</b>			
สินทรัพย์รวม (Total assets)	334,491	337,012	-0.7%
หนี้สินรวม (Total liabilities)	207,874	210,810	-1.4%
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (Shareholders' equity)	120,325	119,999	0.3%
มูลค่าตามบัญชี (บาทต่อหุ้น) Book value (Baht per share)	30.02	29.94	0.3%
<b>งบกำไรขาดทุน (Statements of profit or loss)</b>			
รายได้จากการขายและการให้บริการ (Revenue from sales and services)	154,020	157,727	-2.4%
กำไรสุทธิ (Net profit)	4,011	4,001	0.2%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น) / Basic earnings per share (Baht per share)	1.00	1.00	0.0%
<b>อัตราส่วนที่สำคัญทางการเงิน (Key financial ratio) (%)</b>			
อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit margin)	20.42%	20.27%	0.15%
อัตรากำไรสุทธิ (Net profit margin)	2.60%	2.54%	0.06%

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เปิดโอกาสให้ที่ประชุมซักถามและแสดงความคิดเห็น เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น เลขานุการที่ประชุมจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนน ซึ่งสรุปผล ได้ดังนี้

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 309 ราย หรือจำนวน 3,620,555,750 เสียง

เห็นด้วย	3,619,714,050	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9767
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	841,700	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0232

**มติ :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน พิจารณานุมัติงบฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ตามที่เสนอ



99 อาคารเบอร์ลี่ ยูคเกอร์ ซอยบูรเวียง ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

### วาระที่ 4

#### พิจารณาอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย และจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2568

เลขานุการที่ประชุม ได้เรียนเชิญนางฐาปณี เตชะเจริญวิกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้เสนอรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดสรรกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย และจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2568

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการบริษัทขอเสนอการการจัดสรรกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย และจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2568 ดังนี้

ด้วยบริษัทมีผลการดำเนินงานในรอบปี 2568 มีผลกำไร โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2568 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลเมื่อวันศุกร์ที่ 12 กันยายน 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท ดังนั้น บริษัทจึงเห็นควรให้รายงานการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นรับทราบในการประชุมคราวนี้ นอกจากนี้ บริษัทขอเสนอการจ่ายเงินปันผลงวดสิ้นปีให้แก่ผู้ถือหุ้นอีกในอัตราหุ้นละ 0.36 บาท โดยเมื่อรวมเงินปันผลที่จ่ายในคราวนี้กับเงินปันผลระหว่างกาลที่จ่ายไปแล้วจะเท่ากับบริษัทได้จ่ายเงินปันผลประจำปี 2568 ทั้งสิ้นในอัตราหุ้นละ 0.51 บาท

ทั้งนี้ บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันพุธที่ 21 พฤษภาคม 2569 ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิตามชื่อปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อรับเงินปันผลเป็นวันพฤหัสบดีที่ 30 เมษายน 2569 ทั้งนี้ เมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 แล้ว

ปัจจุบันบริษัทจัดสรรกำไรไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายครบตามจำนวนแล้วทั้งสิ้น 411,462,670 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน จำนวน 4,114,626,699 บาท รายละเอียดการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2568 ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมนี้

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ เปิดโอกาสให้ที่ประชุมซักถามและแสดงความคิดเห็น เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น เลขานุการที่ประชุมจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนน ซึ่งสรุปผลได้ดังนี้

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 310 ราย หรือจำนวน 3,620,559,750 เสียง

เห็นด้วย	3,620,559,750	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000





## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

**มติ :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน อนุมัติจัดสรรกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย และจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.51 บาท ทั้งนี้ โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้กับผู้ถือหุ้น เมื่อวันศุกร์ที่ 12 กันยายน 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท คงเหลือเงินปันผลจ่ายงวดสิ้นปี ในอัตราหุ้นละ 0.36 บาท โดยบริษัทกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันพุธที่ 21 พฤษภาคม 2569 ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิตามชื่อปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อจ่ายปันผล โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการรับเงินปันผลในวันพฤหัสบดีที่ 30 เมษายน 2569 ตามที่เสนอ

### วาระที่ 5

#### พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ และแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่ง

เลขานุการที่ประชุม ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในครั้ง นี้ จะต้องมีการเลือกตั้งออก จากตำแหน่งตามวาระเป็นจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด หรือเท่ากับ 5 ท่าน โดยกรรมการทั้ง 5 ท่าน มีรายนามดังนี้

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. ศ. (กิตติคุณ) นพ. ภิรมย์ กมลรัตนกุล | ประธานกรรมการบริษัท |
| 2. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช               | กรรมการ             |
| 3. คุณพจนีย์ ธนวรานิช                  | กรรมการอิสระ        |
| 4. พลตำรวจเอกกฤษณะ ผลอนันต์            | กรรมการอิสระ        |
| 5. คุณประภากร ทองเทพไพโรจน์            | กรรมการ             |

คณะกรรมกรได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอให้ท่านผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกกรรมการ 5 ท่าน ได้แก่ ศ. (กิตติคุณ) นพ. ภิรมย์ กมลรัตนกุล, นายเทวินทร์ วงศ์วานิช, นางพจนีย์ ธนวรานิช, พลตำรวจเอกกฤษณะ ผลอนันต์ และนายประภากร ทองเทพไพโรจน์ ที่ต้องออกตามวาระ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง เนื่องจากเป็น ผู้มีความรู้ความสามารถ เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานของบริษัท ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569

เลขานุการที่ประชุม เปิดโอกาสให้ที่ประชุมซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความเห็น เลขานุการที่ประชุม จึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนน ซึ่งสรุปผล ได้ดังนี้





### บริษัท เบลูรี่ ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

#### วาระที่ 5.1 การเลือกตั้ง ศ. (กิตติคุณ) นพ. ภิรมย์ กมลรัตนกุล กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท อีกวาระหนึ่ง

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 310 ราย หรือจำนวน 3,620,559,750 เสียง

เห็นด้วย	3,400,310,704	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	93.9167
ไม่เห็นด้วย	220,244,000	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	6.0831
งดออกเสียง	5,046	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0001

**มติ :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน  
อนุมัติเลือกตั้ง ศ. (กิตติคุณ) นพ. ภิรมย์ กมลรัตนกุล กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระ  
หนึ่ง

#### วาระที่ 5.2 การเลือกตั้ง นายเทวินทร์ วงศ์วานิช กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 310 ราย หรือจำนวน 3,620,559,750 เสียง

เห็นด้วย	3,619,677,018	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9756
ไม่เห็นด้วย	877,686	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0242
งดออกเสียง	5,046	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0001

**มติ :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน  
อนุมัติเลือกตั้ง นายเทวินทร์ วงศ์วานิช กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง

#### วาระที่ 5.3 การเลือกตั้ง นางพจนีย์ ธนวานิช กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 310 ราย หรือจำนวน 3,620,559,750 เสียง

เห็นด้วย	3,618,318,321	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9380
ไม่เห็นด้วย	2,236,383	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0617
งดออกเสียง	5,046	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0001

**มติ :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน  
เลือกตั้ง นางพจนีย์ ธนวานิช กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง



99 อาคารเบอรี่ ยูคเกอร์ ซอยบูรเบี๋ย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



### บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

#### วาระที่ 5.4 การเลือกตั้ง พลดำรวจเอกกฤษณะ ผลอนันต์ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 310 ราย หรือจำนวน 3,620,559,750 เสียง

เห็นด้วย	3,399,766,715	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	93.9016
ไม่เห็นด้วย	220,787,989	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	6.0981
งดออกเสียง	5,046	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0001

**มติ :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน อนุมัติเลือกตั้ง พลดำรวจเอกกฤษณะ ผลอนันต์ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง

#### วาระที่ 5.5 การเลือกตั้ง นายประภากร ทองเทพไพโรจน์ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 310 ราย หรือจำนวน 3,620,559,750 เสียง

เห็นด้วย	3,619,550,142	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9721
ไม่เห็นด้วย	1,009,608	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0278
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000

**มติ :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน อนุมัติเลือกตั้ง นายประภากร ทองเทพไพโรจน์ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง

### วาระที่ 6

#### พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2569

เลขานุการที่ประชุม ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการพิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2569 ภายในวงเงินไม่เกิน 50,000,000 บาทต่อปี ซึ่งเป็นจำนวนค่าตอบแทนที่เหมาะสม โดยพิจารณาเปรียบเทียบจากค่าตอบแทนในกลุ่มบริษัทที่มีรายได้และมูลค่าหลักทรัพย์ใกล้เคียงกันกับของบริษัท และเป็นอัตราค่าตอบแทนเท่ากับปี 2568 ที่ผ่านมา และเสนอให้ที่ประชุมมอบอำนาจให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ในการกำหนดรายละเอียดและอัตราค่าตอบแทนที่จะจ่ายให้กับกรรมการแต่ละท่านตามหน้าที่และความรับผิดชอบ

ทั้งนี้ คุณฐาปน สิริวัฒนภักดี คุณอัศวิน เตชะเจริญวิกุล และคุณฐาปณี เตชะเจริญวิกุล แสดงเจตนาไม่ขอรับค่าตอบแทนในฐานะกรรมการ

เลขานุการที่ประชุม เปิดโอกาสให้ที่ประชุมซักถามและแสดงความคิดเห็น



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยรุเบีย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความเห็น เลขานุการที่ประชุม จึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนน ซึ่งสรุปผล  
ได้ดังนี้

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 310 ราย หรือจำนวน 3,620,559,750 เสียง

เห็นด้วย	3,620,559,250	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9999
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	500	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000

**มติ :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม  
อนุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2569 ภายในวงเงินไม่เกิน 50,000,000 บาทต่อปี  
และมอบอำนาจให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน ในการกำหนด  
รายละเอียดและอัตราค่าตอบแทนที่จะจ่ายให้กับกรรมการแต่ละท่านตามหน้าที่และความรับผิดชอบ  
ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท ตามที่เสนอข้างต้น

### วาระที่ 7

#### พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2569

เลขานุการที่ประชุม ได้แถลงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรเสนอต่อที่ประชุม  
เพื่อพิจารณาแต่งตั้ง

1. นายเอกสิทธิ์ ชูธรรมสถิตย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4195 หรือ
2. นางสาวยุวณัฐ เทพทรงวัจจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5371 หรือ
3. นางสาวนาฏศศิณ วัฒนไพศาล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10767 หรือ
4. นายอุดมศักดิ์ บุศรานีพรรณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10331 หรือ
5. นางสาวภักคินัย ภาคการ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11894 หรือ
6. นางสาวพัฒนินดา สุขสวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11722

จากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด (“เคพีเอ็มจี”) เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2569 โดยให้คนใดคนหนึ่ง  
เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท

ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีตามรายชื่อดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาคัดเลือกจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว โดย  
พิจารณาจากหลักเกณฑ์ คุณวุฒิ คุณภาพ ประสิทธิภาพในการทำงานและเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจาก  
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และเสนอให้กำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2569  
เป็นเงิน 2,200,000 บาท และค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนผู้สอบบัญชีเป็นเงิน 150,000 บาท รวมเป็นเงินจำนวน  
2,350,000 บาท ซึ่งเป็นจำนวนที่เหมาะสม



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรพาภิเษย์ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

นอกจากนี้ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด และผู้สอบบัญชีที่ได้รับการเสนอชื่อข้างต้นไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าว จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท และไม่มีผู้สอบบัญชีท่านใดที่ปฏิบัติหน้าที่มาแล้วเกินกว่าระยะเวลาที่หลักเกณฑ์ตามประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนด

เลขานุการที่ประชุม เปิดโอกาสให้ที่ประชุมซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม เลขานุการที่ประชุม จึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนน ซึ่งสรุปผลได้ดังนี้

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 310 ราย หรือจำนวน 3,620,559,750 เสียง

เห็นด้วย	3,620,549,550	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9997
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	10,200	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0002

**มติ :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2569 ตามที่เสนอข้างต้น

### วาระที่ 8

**พิจารณาอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท และบริษัทย่อย**

**กรณีผู้ซื้อไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

เลขานุการที่ประชุม ได้เรียนเชิญ นางฐาปณี เตชะเจริญวิกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ แถลงต่อผู้ถือหุ้นเรื่องภาพรวมธุรกรรมการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย

เนื่องจากบริษัทมีแผนดำเนินการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ กล่าวคือที่ดินเปล่า และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่ได้ใช้ในการประกอบธุรกิจและ/หรือไม่ได้สร้างผลกำไร รวมทั้งสิ้น 33 รายการ แบ่งออกเป็นการจำหน่ายผ่านการขายทรัพย์สินโดยตรง 32 รายการ และผ่านการขายหุ้นของบริษัทย่อยที่ถือครองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ (เว้นแต่ผู้ซื้อประสงค์จะซื้อทรัพย์สินโดยตรง)

โดยมีแผนที่จะนำเงินไปใช้ลดหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยตาม Deleveraging plan รายละเอียดสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย แบ่งออกเป็น 4 กลุ่มหลักดังนี้ ซึ่งมูลค่าการจำหน่ายรวมทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 11,730.88 ล้านบาท

### **ประโยชน์จากการเข้าทำธุรกรรม**

โดยบริษัทคาดการณ์ว่าธุรกรรมดังกล่าวจะช่วยให้เกิดประโยชน์จากการเข้าทำธุรกรรม ดังนี้

- 1) ลดภาระหนี้สินที่มีดอกเบี้ย ประมาณการอัตราส่วน IBD/E ลดจาก 1.55x เหลือ 1.42x และ อัตราส่วน Net Debt / EBITDA ลดจาก 8.07x เหลือ 7.63x ภายหลังจากการลดหนี้สินเดิมและเงินกู้เพื่อซื้อ MMVN



99 อาคารเบอร์ลี ยุคเกอร์ ซอยบูรพาภิรมย์ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

- 2) ลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่อง ประเมินการค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยลดลงจากการนำเงินสดที่ได้รับจากขายสินทรัพย์ไปลดหนี้สินที่มีดอกเบี้ย
- 3) ช่วยรักษาอันดับ Credit Rating ไว้ที่ระดับ A จากการลดภาระหนี้สินที่มีดอกเบี้ย และโครงสร้างเงินทุนที่แข็งแกร่งขึ้น
- 4) ลดความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น และความเสี่ยงของต้นทุนทางการเงินที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต
- 5) ลดภาระค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการทรัพย์สินประมาณ 21.44 ล้านบาทต่อปี
- 6) เสริมความแข็งแกร่งและความยืดหยุ่นของฐานะทางการเงิน เพิ่มความพร้อมในการรองรับแผนธุรกิจในอนาคต
- 7) ปรับโครงสร้างสินทรัพย์ให้เหมาะสม จากการขายสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการประกอบธุรกิจและ/หรือไม่ได้สร้างผลกำไร

นางสาวจิริย อนุมานราชธน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ให้ความเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับการทำรายการดังกล่าวว่าหนึ่ง การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท และบริษัทย่อย กรณีผู้ซื้อไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”)

โดยขนาดของรายการธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ มีรายละเอียดดังนี้

- **ธุรกรรมการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ** มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 3.29 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และบนสมมุติฐานว่าบริษัทและบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องจำหน่ายทรัพย์สินที่จะขายตรงทุกรายการได้เท่ากับราคาประเมินเฉลี่ย และ
- **ธุรกรรมการจำหน่ายหุ้นสามัญ บริษัท บีซีเอ็กซ์ จำกัด (“BCX”)** มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับ 0.40 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และบนสมมุติฐานว่า บริษัท บีเจซี คอนซูเมอร์ จำกัด (“BJCCON”) จำหน่ายหุ้นที่จะขายได้เท่ากับมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) ของ BCX

ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการขายทรัพย์สินของ BCX โดยตรง (แทนการขายหุ้นที่จะขาย) จะมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับ 0.25 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และบนสมมุติฐานว่า BJCCON จะขายทรัพย์สินของ BCX ได้เท่ากับราคาประเมินเฉลี่ย



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรพาภิบาล ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 5999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: “ราคาประเมินเฉลี่ย” หมายถึง ราคาประเมินทรัพย์สินที่จะขายตรงและทรัพย์สินของ BCX เฉลี่ย ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย ซึ่งได้แก่ บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 30 มกราคม 2569 และ วันที่ 27 มกราคม 2569 ตามลำดับ

โดยการคำนวณขนาดรายการของธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 (บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นที่ต้องนำมาคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้) โดยขนาดรายการสูงสุดของทั้งสองธุรกรรมดังกล่าวข้างต้นรวมกัน (ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ได้ผลลัพธ์สูงสุด) เท่ากับร้อยละ 3.50 ซึ่งต่ำกว่าร้อยละ 15

ดังนั้น บริษัทจึงไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ สำหรับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ดังกล่าวนี้อย่างใด

อย่างไรก็ดี เนื่องจากขนาดรายการสูงสุดของธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ยังมีความไม่แน่นอน อันมีสาเหตุมาจากการกำหนดกรอบราคาซื้อขายขั้นต่ำเท่ากับราคาประเมินเฉลี่ย โดยไม่ได้กำหนดกรอบราคาขอบบนไว้ บริษัทจึงเห็นควรให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ เสมือนหนึ่งว่าธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ เข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 1 กล่าวคือ รายการซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 50 หรือสูงกว่า แต่ไม่เกินร้อยละ 100 ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ

- (1) เปิดเผยแพร่สารสนเทศเกี่ยวกับธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ
- (2) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทรวมทั้งจัดส่งความเห็นดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัท

โดยบริษัทได้แต่งตั้ง บริษัท เจย์ แคปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่เป็นอิสระเพื่อให้ความเห็นสำหรับการเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ในครั้งนี้ และ

- (3) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อขออนุมัติการเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียเป็นฐานในการนับคะแนน



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรเวียง ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

อนึ่ง ผู้กรรมการเข้ากลับคืนฯ ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ซึ่งมีขนาดรายการขนาดเล็ก อยู่ในอำนาจของฝ่ายจัดการในการพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว

ทั้งนี้ รายละเอียดของผู้กรรมการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ปรากฏตามสารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน) และรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน) (IFA Report)) ซึ่งได้ส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้ว

ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย อันได้แก่ การจำหน่ายไปซึ่งที่ดินเปล่า และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมจำนวนทั้งสิ้น 33 รายการ ให้แก่ผู้ซื้อซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายละเอียดตามที่กล่าวมาข้างต้น (กรณีผู้ซื้อเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จะได้เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติต่อไปในวาระที่ 9) โดยให้ข้อเสนอขายทรัพย์สินที่จำหน่ายมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่สำคัญแบ่งตามประเภทของสัญญา ดังรายละเอียดปรากฏตามข้อ 3. (ลักษณะทั่วไปของรายการ) ของสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 1 ซึ่งได้ส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้ว และบริษัทและบริษัทย่อย จะต้องลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่จำหน่ายรายการที่เกี่ยวข้องกับผู้ซื้อภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 (“กรอบเวลาการเข้าทำรายการ”) (ซึ่งเป็นกรอบระยะเวลาที่รายงานการประเมินค่าทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องมีผลใช้บังคับ)

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณามอบหมายให้คณะกรรมการ (Management Board) มีอำนาจดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณาขายทรัพย์สินที่จำหน่ายแต่ละรายการให้แก่ ผู้ซื้อที่ให้ข้อเสนอด้านราคาที่ดีที่สุด
- (2) พิจารณาขายทรัพย์สินของ BCX (แทนหุ้นที่จะขาย) ในกรณีที่ผู้ซื้อประสงค์ซื้อทรัพย์สินของ BCX โดยตรงแทนการซื้อหุ้น และ
- (3) ดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายทรัพย์สินฯ ดังกล่าวตามสมควรเพื่อให้กิจการดังกล่าวสำเร็จลุล่วง

ทั้งนี้ ภายใต้กรอบเวลาการเข้าทำรายการและเงื่อนไขข้อเสนอขายที่สำคัญตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

ผู้ดำเนินการประชุมเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น

ผู้แทนจากสมาคมผู้ลงทุนไทย ได้สอบถามข้อมูลตามที่ได้ส่งคำถามล่วงหน้ามายังที่ประชุม ว่าจากการจำหน่ายสินทรัพย์ครั้งใหญ่ครั้งนี้ บริษัทมีประมาณการภาวะการเงินได้นับบุคคลสูง อยากทราบว่าบริษัทมีแผนในการบริหารจัดการภาวะอย่างไร



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรพาภิรมย์ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

นางสาวอัญชลี ริมวิริยะทรัพย์ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน ได้ชี้แจงต่อที่ประชุม ว่าสำหรับการบริหารจัดการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในครั้งนี้นี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการภายใต้กรอบกฎหมายและหลักเกณฑ์ทางภาษีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีแนวทางการบริหารจัดการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพทางภาษีของกลุ่มบริษัท ดังนี้:

การใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษี : บริษัทฯ ได้วางแผนบริหารจัดการภาระภาษีโดยการนำผลขาดทุนทางภาษียกมา (Tax Loss Carry Forward) ที่มีอยู่ภายในกลุ่มบริษัท มาใช้หักลบกับกำไรที่เกิดจากการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อช่วยลดภาระภาษีจ่ายและเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารกระแสเงินในภาพรวมของกลุ่มบริษัท

ผลกระทบต่อฐานะการเงิน: ภายหลังจากการบริหารจัดการภาระทางภาษีข้างต้น บริษัทฯ คาดการณ์ว่าจะมีเงินสดรับสุทธิ จากการจำหน่ายสินทรัพย์ในครั้งนี้นี้รวมประมาณ 9,992 ล้านบาท และจะมีกำไรสุทธิหลังหักภาษี อยู่ที่ประมาณ 4,015 ล้านบาท

นางสาวสุวาทิ รักษาบริษัทสุทธิศรี ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามข้อมูลตามที่ได้ส่งคำถามล่วงหน้ามาซึ่งที่ประชุม ว่าบริษัทใช้เกณฑ์ใดในการตัดสินใจขายทรัพย์สินพร้อมเข้ากลับ และให้ความคุ้มค่ามากกว่าการถือครองทรัพย์สินต่อไปในแง่ใด

นางฐาปณี เตชะเจริญวิกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า การตัดสินใจจำหน่ายทรัพย์สินพร้อมการเข้ากลับ บริษัทพิจารณาภายใต้กรอบการบริหารสินทรัพย์และประโยชน์สูงสุดของบริษัทในระยะยาว โดยคำนึงถึงทั้งฐานะการเงินและความต่อเนื่องของการดำเนินธุรกิจ

ทรัพย์สินที่จะจำหน่ายทรัพย์สินพร้อมการเข้ากลับดังกล่าว เป็นสินทรัพย์ที่บริษัทไม่มีแผนจะใช้ในเชิงกลยุทธ์ ในช่วงประมาณ 3 ปีข้างหน้า การจำหน่ายทรัพย์สินพร้อมการเข้ากลับจึงช่วยเปลี่ยนทรัพย์สินที่ไม่สร้างมูลค่าเพิ่มในระยะยาวให้เป็นกระแสเงินสดทันที เพื่อนำไปลดภาระหนี้ได้ทันที ขณะเดียวกันบริษัทยังสามารถใช้ทรัพย์สินดังกล่าวได้อย่างต่อเนื่องในช่วงเปลี่ยนผ่าน โดยการเข้ากลับจะช่วยให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ลดความเสี่ยงจากการหยุดชะงัก และไม่กระทบต่อพันธะสัญญาที่มีอยู่เนื่องจากทรัพย์สินบางรายการอยู่ระหว่างช่วงการปรับเปลี่ยนการดำเนินงาน หรืออยู่ภายใต้สัญญาการใช้ประโยชน์เดิม

การรองรับแผนการย้ายฐานการผลิต: บริษัทฯ มีแผนการย้ายโรงงานไปยังพื้นที่แห่งใหม่ภายในระยะเวลา 3 ปี หลังจากที่โรงงานใหม่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ได้แก่

- โรงงาน บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ ฟู้ดส์ จำกัด (“BJF”): ฐานการผลิตกลุ่มสินค้าขนมขบเคี้ยว
- โรงงาน บริษัท ฐเบี่ยอุตสาหกรรม จำกัด (“RIL”): ฐานการผลิตกลุ่มสินค้าสบู่ เครื่องสำอาง และลูกอม

การบริหารจัดการทรัพย์สินที่มีเงื่อนไขเฉพาะ: สำหรับที่ดินเปล่าในพื้นที่อำเภอสวี จังหวัดชุมพร ซึ่งอยู่ระหว่างติดสัญญาเช่าชุดทรายที่ยังมีผลบังคับใช้จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2571

นางสาวสุวาทิ รักษาบริษัทสุทธิศรี ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามข้อมูลตามที่ได้ส่งคำถามล่วงหน้ามาซึ่งที่ประชุม ว่ามีผู้สนใจยื่นข้อเสนอซื้อสินทรัพย์ของบริษัทหรือไม่ หากมี มีผู้ยื่นข้อเสนอซื้อเข้ามาแล้วรวมทั้งสิ้นกี่ราย



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยรุเบีย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 5999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

นางดุชนิ เมอร์ลิง รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการบริหารการลงทุนกลุ่มบริษัท ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ณ ปัจจุบัน มีผู้แสดงความสนใจเข้าซื้อสินทรัพย์ของบริษัทฯ ครบถ้วนทั้ง 33 รายการ โดยในจำนวนนี้ บริษัทฯ ได้รับจดหมายแสดงเจตจำนงเสนอซื้อ (Letter of Intent) ครอบคลุมสินทรัพย์จำนวน 20 รายการแล้ว สำหรับสถานะปัจจุบันของการดำเนินงาน มีรายละเอียดดังนี้:

- ขั้นตอนการให้ข้อมูล: สินทรัพย์บางรายการอยู่ระหว่างขั้นตอนการให้ข้อมูลเบื้องต้นและตอบข้อซักถามเพิ่มเติมแก่ผู้ที่สนใจ
- ขั้นตอนการตรวจสอบสินทรัพย์: สินทรัพย์บางส่วนได้เข้าสู่กระบวนการตรวจสอบสถานะสินทรัพย์เชิงลึก (Due Diligence) และอยู่ระหว่างการเจรจาเงื่อนไขในรายละเอียด

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการแจ้งความคืบหน้าให้ทราบอย่างต่อเนื่อง เมื่อมีการเข้าสู่ขั้นตอนการลงนามในสัญญาที่มีนัยสำคัญ โดยจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องต่อไป

นางสาวสุวาทิ รัชชบริสุทธิศรี ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามข้อมูลตามที่ได้ส่งคำถามล่วงหน้ามาอยู่ที่ประชุม ว่าบริษัทประกาศหาผู้ซื้อจากช่องทางใดบ้าง

นางดุชนิ เมอร์ลิง รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการบริหารการลงทุนกลุ่มบริษัท ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อจัดหาผู้ซื้อสินทรัพย์ผ่านช่องทางหลักที่หลากหลาย เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มเป้าหมายอย่างครอบคลุม ดังนี้:

1. ช่องทางออนไลน์ (Websites): บริษัทฯ ได้ลงประกาศผ่านเว็บไซต์อสังหาริมทรัพย์ชั้นนำจำนวนประมาณ 21 เว็บไซต์ โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569 อาทิ Propertyhub, Thaisizzle, Orbzu, Tperty, Udonproperty, Thaitopproperty, Thaihomelist และ Meezub เป็นต้น
2. ช่องทางสิ่งพิมพ์ (Newspapers): บริษัทฯ ได้ลงประกาศในหนังสือพิมพ์ธุรกิจรายวันและราย 3 วันที่มีฐานผู้อ่านเป็นกลุ่มนักลงทุน ได้แก่
  - หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ: ฉบับวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 และวันที่ 2 มีนาคม 2569
  - หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ: ฉบับวันที่ 5 - 7 มีนาคม 2569 และฉบับวันที่ 8 - 11 มีนาคม 2569

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความเห็น ผู้ดำเนินการประชุมจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนน โดยวาระนี้ ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3 ใน 4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับคะแนนเสียงของผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน ทั้งนี้ จะไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียในวาระนี้เป็นฐานในการลงมติและนับคะแนน ซึ่งสรุปผลได้ดังนี้



99 อาคารเบอร์ลี ยุคเกอร์ ซอยบูรเวียง ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 310 ราย หรือจำนวน 3,620,559,750 เสียง

เห็นด้วย	3,619,864,100	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9807
ไม่เห็นด้วย	695,150	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0192
งดออกเสียง	500	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000

**มติ :** ที่ประชุมมีมติ อนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย กรณีผู้ซื้อไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงการมอบอำนาจให้คณะกรรมการ (Management Board) ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3 ใน 4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับคะแนนเสียงของผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน แต่ไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

### วาระที่ 9

#### พิจารณาอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท และบริษัทย่อย

##### กรณีผู้ซื้อเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เลขานุการที่ประชุม ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ตามวัตถุประสงค์และเหตุผล และรายละเอียดในการเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ตามที่ได้เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติในวาระที่ 8

ในกรณีที่ TCC Group และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องอื่น (รวมเรียกว่า “TCC Group” หรือ “ผู้ซื้อที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน”) เป็นผู้ซื้อ จะเป็นผลให้ธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย และ ธุรกรรมเข้ากลับคืนฯ (เฉพาะรายการที่ TCC Group เป็นผู้ซื้อ) เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ”)

อนึ่ง เมื่อคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ จะมีขนาดรายการรวมสูงสุดเท่ากับร้อยละ 17.92 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (บนสมมุติฐานว่า บริษัทและบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องจำหน่ายทรัพย์สินที่จะขายตรงทุกรายการได้เท่ากับราคาประเมินเฉลี่ย และ บริษัท บีเจซี คอนซัลเมอร์ จำกัด (“BJCCON”) จำหน่ายหุ้นที่จะขายได้เท่ากับมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) ของ บริษัท บีซีเอ็กซ์ จำกัด (“BCX”)) ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯที่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 (โดยบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นที่ต้องนำมาคำนวณขนาดรายการตาม



99 อาคารเบอร์ลี ยุคเกอร์ ซอยบูรพาภิบาล ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 5999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา ก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้) ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ ดังนี้

- (1) เปิดเผยแพร่สารสนเทศเกี่ยวกับธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ
- (2) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมทั้งจัดส่งความเห็นดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัท และ
- (3) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อขออนุมัติการเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียเป็นฐานในการนับคะแนน

อนึ่ง ในกรณีที่ TCC Group เป็นผู้ซื้อทรัพย์สินที่จะขายตรงซึ่งมีเงื่อนไขการเช่ากลับคืนเป็นส่วนหนึ่งของข้อเสนอการขายจะเป็นผลให้ธุรกรรมการเช่ากลับคืนฯ เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ซึ่งมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ จึงอยู่ในอำนาจของฝ่ายจัดการสามารถดำเนินการได้

ดังนั้น คณะกรรมการบริษัท (ไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย อันได้แก่ การจำหน่ายไปซึ่งที่ดินเปล่า และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมจำนวนทั้งสิ้น 33 รายการ ให้แก่ผู้ซื้อซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันฯ ดังมีรายละเอียดตามที่กล่าวมาในวาระที่ 8 และตามที่ได้กล่าวมาข้างต้น โดยให้ข้อเสนอขายทรัพย์สินที่จำหน่ายมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่สำคัญแบ่งตามประเภทของสัญญา ดังรายละเอียดปรากฏตามข้อ 3. (ลักษณะทั่วไปของรายการ) ของสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2 ซึ่งได้ส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้ว และบริษัทและบริษัทย่อย จะต้องลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่จำหน่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันฯกับผู้ซื้อภายในกรอบเวลาการเข้าทำรายการ (ซึ่งเป็นกรอบระยะเวลาที่รายงานการประเมินค่าทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องต้องมีผลใช้บังคับ)

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัท (ไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา มอบหมายให้คณะจัดการ (Management Board) มีอำนาจดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณาขายทรัพย์สินที่จำหน่ายแต่ละรายการให้แก่ผู้ซื้อที่ให้ข้อเสนอด้านราคาที่ดีที่สุด และ
- (2) พิจารณาขายทรัพย์สินของ BCX (แทนหุ้นที่จะขาย) ในกรณีที่ผู้ซื้อประสงค์ซื้อทรัพย์สินของ BCX โดยตรงแทนการซื้อหุ้น
- (3) ดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายทรัพย์สินฯ ดังกล่าวตามสมควรเพื่อให้กิจการดังกล่าวสำเร็จลุล่วง



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรเวียง ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ ภายใต้กรอบเวลาการเข้าทำรายการและเงื่อนไขข้อเสนอขายที่สำคัญตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

ผู้ดำเนินการประชุมเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ผู้ดำเนินการประชุมจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนน โดยวาระนี้ ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3 ใน 4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับคะแนนเสียงของผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน ทั้งนี้ จะไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียในวาระนี้เป็นฐานในการลงมติและนับคะแนน

ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ ได้แก่

- (1) บริษัท ทีซีซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- (2) บริษัท ทีซีซี โฮลดิ้งส์ (2519) จำกัด

โดยสรุปผลได้ดังนี้

วาระนี้มีผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม 310 ราย หรือจำนวน 3,620,559,750 เสียง

เห็นด้วย	614,027,350	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.8842
ไม่เห็นด้วย	711,550	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.1157
งดออกเสียง	3,005,820,850	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

**มติ :** ที่ประชุมมีมติ อนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย กรณีผู้ซื้อเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงการมอบอำนาจให้คณะกรรมการ (Management Board) ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3 ใน 4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับคะแนนเสียงของผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน แต่ไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

### วาระที่ 10

#### พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (หากมี)

ไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องอื่นใดเพื่อพิจารณา

หลังจากนั้น เลขาธิการที่ประชุม ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นเป็นการทั่วไป

นายอนุพจน์ พนาพรศิริกุล ผู้ถือหุ้นที่มาด้วยตนเองสอบถามคำถามเพิ่มเติมต่อที่ประชุม ว่าสถานการณ์ทางเศรษฐกิจที่เกิดขึ้น กระทบต่อการลงทุนในต่างประเทศของบริษัทอย่างไร



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยบูรเบียว ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



## บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

นางฐาปณี เตชะเจริญวิกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ท่ามกลางภาวะเศรษฐกิจที่มีความท้าทายในปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เพิ่มความระมัดระวังในการพิจารณาการลงทุนในต่างประเทศมากยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม สถานการณ์ดังกล่าวไม่ได้ส่งผลให้ทิศทางเชิงกลยุทธ์ของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงไป โดยบริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นการขยายตัวในตลาดที่มีศักยภาพสูง โดยเฉพาะในประเทศเวียดนาม

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางสร้างมูลค่าเพิ่มจากสินทรัพย์ที่มีอยู่เดิม (Asset Value Creation) ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ผ่านโครงสร้างธุรกิจในประเทศเวียดนาม ซึ่งครอบคลุมทั้งฐานการผลิต (โรงงาน) และร้านค้าปลีกในกลุ่มเอ็มเอ็ม เมกะ มาร์เก็ต (MM Mega Market) โดยบริษัทฯ ยังคงผลักดันการเติบโตอย่างมีนัยสำคัญในตลาดต่างประเทศตามแผนกลยุทธ์ที่วางไว้

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นใดเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา ประธานในที่ประชุมได้กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่เข้าร่วมกัน เสนอข้อคิดเห็นอันเป็นประโยชน์ต่อบริษัทในครั้งนี้ และกล่าวปิดประชุมเมื่อเวลา 16:30 น.

ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการประชุมเสร็จสิ้น มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้นจำนวน 310 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 3,620,559,750 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 90.3379 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดของบริษัทจำนวน 4,007,796,699 หุ้น

ลงนาม \_\_\_\_\_ -ลงลายมือชื่อ- \_\_\_\_\_ ประธานที่ประชุม  
(ศ. (กิตติคุณ) นพ. ภิรมย์ กมลรัตนกุล)  
กรรมการอิสระ

ลงนาม \_\_\_\_\_ -ลงลายมือชื่อ- \_\_\_\_\_ ผู้สอบทานรายงานการประชุม  
(นางกมลวรรณ ศิวรักษ์)  
ประธานเจ้าหน้าที่ด้านกฎหมายและการกำกับดูแล

ลงนาม \_\_\_\_\_ -ลงลายมือชื่อ- \_\_\_\_\_ ผู้บันทึกรายงานการประชุม  
(นายธีรวัช ไตสงวน)  
เลขานุการบริษัท





บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบท้าย 1

รายละเอียดรายการและมูลค่าของสิ่งตอบแทนของทรัพย์สินที่จำหน่าย

1.1 รายการทรัพย์สินที่ขายโดยตรง

ลำดับ	ลักษณะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่			ราคาจะซื้อขาย (พันบาท)
				ไร่	งาน	ตารางวา	
1	รายการทรัพย์สินที่จะขายของบริษัทฯ						
1.1	ที่ดินเปล่า	ตำบลบางหญ้าแพรก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ	2133 (บางส่วน)	5	3	91	179,250
			2140	2	0	21	
			4437	1	2	91	
			5549	3	0	79	
1.2	ที่ดินเปล่า	ตำบลบางหญ้าแพรก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ	2133 (บางส่วน)	5	3	91	161,350
			2184	2	0	83	
			5065	2	3	26	
1.3	ที่ดินและอาคาร	แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร	3216	9	1	66	591,750
1.4	ที่ดินและอาคาร (วิลล่า)	ตำบลตลิ่งงาม อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	12078	0	1	6.5	12,900
2	รายการทรัพย์สินที่จะขายของ BIG C						
2.1	ที่ดินเปล่า	ตำบลบางนอน อำเภอเมือง จังหวัดระนอง	10475	32	0	24.7	179,500
2.2	ที่ดินและอาคาร (ไฮเปอร์มาร์เก็ต)	ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว	355	15	0	0	499,300
			10433	27	1	90	
2.3	ที่ดินและอาคาร (ไฮเปอร์มาร์เก็ต)	ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี	33885	4	3	84	448,945
			39215	1	2	22	
			39216	10	2	37	
			49730	10	0	1	





บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ลักษณะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่			ราคาจะซื้อขาย (พันบาท)
				ไร่	งาน	ตารางวา	
2.4	ที่ดินและอาคาร (ไฮเปอร์มาร์เก็ต)	ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	54624	26	3	17	1,227,200
			2.5	ที่ดินและอาคาร (ไฮเปอร์มาร์เก็ต)	ตำบลด่านขุนทด อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา	7100	7
7101	7	0	0.5				
37251	1	1	63				
2.6	ที่ดินและอาคาร (ไฮเปอร์มาร์เก็ต)	ตำบลสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดยโสธร	5901	2	2	59	459,450
			37483	11	0	50	
			40438	3	1	46.4	
			49585	0	3	16.8	
			49586	0	3	16.8	
			56015	2	1	40	
			59124	8	3	51	
2.7	ที่ดินและอาคาร (ไฮเปอร์มาร์เก็ต)	ตำบลเกิ้ง อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม	9806	1	3	57.5	535,840
			25026	0	2	22	
			25027	3	0	0	
			42109	3	0	0	
			63569	0	1	4.9	
			63570	0	1	4.9	
			63571	0	1	4.9	
			63572	0	1	5	
			66031	2	0	79	
			71871	3	0	63	
			74712	4	1	29	
			74713	2	0	94	
			75917	0	0	71	
75918	1	3	76				



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยรุเบีย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ 0 2146 59999 | www.bjc.co.th



บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ลักษณะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่			ราคาจะซื้อขาย (พันบาท)
				ไร่	งาน	ตารางวา	
			75919	1	0	14	
			75920	3	1	67	
			75921	1	3	13	
			75922	3	1	19	
			75924	0	0	44	
3	รายการทรัพย์สินที่จะขายของ BJCCON						
	ที่ดินเปล่า	ตำบลสองคอน อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี	48273	6	2	80	1,675
4	รายการทรัพย์สินที่จะขายของ BJS						
	ที่ดินเปล่า	ตำบลแหลมฟ้าผ่า อำเภอสระสมุทรปราการ	น.ส. 3 100	6	2	78.0	95,900
			น.ส. 3 101	0	0	60.0	
5	รายการทรัพย์สินที่จะขายของ MARBLE						
	5.1 ที่ดินเปล่า	ตำบลสองคอน อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี	48286	69	3	85	40,250
	5.2 ที่ดินเปล่า	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	4312	3	1	81	9,650
6	รายการทรัพย์สินที่จะขายของ WAT7						
	ที่ดินและอาคาร (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น)	ตำบลเขวาไร่ อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม	17315	4	1	96	159,100
			17317	14	0	66	
			17318	12	2	77	
			17319	14	2	80	
			19327	10	2	63	
			29592	3	2	52	





บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ลักษณะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่			ราคาจะซื้อขาย (พันบาท)
				ไร่	งาน	ตารางวา	
			29593	9	3	19	
			31551	8	3	63	
			70657	4	1	50.9	
			70658	3	0	16.1	
			70659	5	2	92	
7	รายการทรัพย์สินที่จะขายของ BJJ						
	ที่ดินและอาคาร (โรงงานผลิต และ โกดังสินค้า)	ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	5345	5	3	56	383,800
			56916	9	1	13	
8	รายการทรัพย์สินที่จะขายของ T9						
	8.1 ที่ดินและอาคาร (ไฮเปอร์มาร์เก็ต)	ตำบลนาดี อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	23709	19	2	53.6	554,450
	8.2 ที่ดินและอาคาร (ไฮเปอร์มาร์เก็ต)	ตำบลท่าศาลา อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี	12561	2	1	79	578,250
			17092	9	2	34	
			21090	2	0	44	
			22869	0	0	86	
			22870	0	0	87	
			22871	0	1	6	
			22957	0	0	10	
			22958	0	0	9	
			57386	0	1	90	
	70413	0	0	97			
	8.3 ที่ดินและอาคาร (ไฮเปอร์มาร์เก็ต)	ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร	2803	5	1	38.1	584,500
			3337	3	1	65.2	
			3547	6	0	95.5	
			4196	1	3	7.3	





บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ลักษณะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่			ราคาจะซื้อขาย (พันบาท)
				ไร่	งาน	ตารางวา	
			22774	0	3	3.9	
			22775	0	3	91.6	
			22776	0	2	24.5	
			22777	0	2	27.1	
			22778	0	2	99.3	
			22779	0	2	13.4	
			71014	0	3	63.4	
			71016	0	1	43	
9	รายการทรัพย์สินที่จะขายของ RIL						
9.1	ที่ดินเปล่าและอาคาร	ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี	47396	4	3	42.5	89,350
			55822	4	2	80.9	
9.2	ที่ดินและอาคาร (โรงงานผลิตและโกดังสินค้า)	ตำบลบางหญ้าแพรก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ	2488	4	0	56	236,200
			2490	2	0	3	
			5712	1	1	64	
			16493	0	2	97	
			19693	0	0	4	
			19694	0	1	26	
			254209	1	3	48	
10	รายการทรัพย์สินที่จะขายของ TGI						
10.1	ที่ดินเปล่า	ตำบลด่านสวี อำเภอสวี จังหวัดชุมพร	18667	74	1	34.9	16,000
			18916	50	1	87.6	
			19525	7	2	48.6	
			19526	4	1	69	
10.2	ที่ดินเปล่า	ตำบลบางน้ำจืด อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร	21533	22	2	74	68,800
			21534	21	3	83	
			21535	13	1	62	





บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ลักษณะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่			ราคาจะซื้อขาย (พันบาท)
				ไร่	งาน	ตารางวา	
			21842	13	1	76	
			27630	40	3	59.2	
			27631	5	3	37.1	
			27632	11	0	72.9	
			27633	7	0	98.5	
			27634	9	1	2.3	
			27635	12	2	66.4	
			21536	11	2	64	
			21537	11	1	54	
			21838	14	2	60	
	10.3 ที่ดินเปล่า	ตำบลสนามไชย อำเภอหนายายงาม จังหวัดจันทบุรี	17845	13	0	60	8,550
			17849	9	2	0	
	10.4 ที่ดินเปล่า	ตำบลไม้รูด อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด	134	18	2	91.1	92,700
			157	58	2	39	
			135	15	1	8.7	
	10.5 ที่ดินเปล่า	ตำบลชากพง อำเภอแก่ง จังหวัดระยอง	2732	39	3	56.3	39,900
	10.6 ที่ดินเปล่า	ตำบลแก่ง อำเภอเมือง จังหวัดระยอง	87878	11	1	9.8	13,500
	10.7 ที่ดินและอาคาร (บ้านพักตากอากาศ)	ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี	27481	0	0	45	3,475
	10.8 ที่ดินและอาคาร (โกดังสินค้า)	แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร	1529	1	0	75	2,571,400
			1963	0	2	53	
			4346	0	0	13	
			4347	0	0	10	



99 อาคารเบอร์ลี ยูคเกอร์ ซอยรุเบีย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 0 2146 5999 | www.bjc.co.th



บริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ลักษณะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่			ราคาจะซื้อขาย (พันบาท)
				ไร่	งาน	ตารางวา	
			6047	0	2	9	
			6048	0	2	60	
			6049	0	3	7	
			1525	2	0	55	
			1526	17	2	7	
			1997	0	1	65	
			1998	2	0	36	
			2032	0	1	79	
11	รายการทรัพย์สินที่จะขายของ WG						
	11.1 ที่ดินและอาคาร (โรงงาน)	ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (นวนคร)	14119	15	3	73	144,500
	11.2 ที่ดินและอาคาร (คลังสินค้าและโรงงาน)	ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	4621	3	3	86	775,600
			4622	5	1	25	
			37577	10	2	62	
			42154	2	2	0	
			48435	13	0	20	
			48436	18	0	0	

